

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN - L'ORÉE DE BOMAL



1. ALLGEMEIN

Die allgemeinen Bedingungen werden akzeptiert wie unten angegeben, durch die Anzahlung. Die Vereinbarung erwähnt die maximale Anzahl von Personen erlaubt in die Wohnung. Alle Wohnungen sind **NICHTRAUCHER** und Haustiere sind NICHT erlaubt. Wenn dies nicht beachtet wird, wird eine Konventionalstrafe von € 350 berechnet werden.

Der Vereinbarung kann unter keinen Umständen an Dritte weitergegeben werden.

Sie haben Zutritt in die Wohnung von 17.00 Uhr am Tag der Anreise, als im Vereinbarung angegeben. Der Gast muss das Haus verlassen spätestens 10.00 Uhr am Tag der Abreise, wie angegeben in den Vereinbarung.

Wochenende : von Freitag 17.00 Uhr bis Montag 10.00 Uhr

Woche : von Freitag 17.00 Uhr bis Freitag 10.00 Uhr

Woche : von Montag 17.00 Uhr bis Montag 10.00 Uhr

Wochenmitte : von Montag 17.00 Uhr bis Freitag 10.00 Uhr

Nebensaison : von Januar bis Juni und von September bis Dezember, außer die Schulferien

Hochsaison : alle Schulferien und Specials Wochenendes.

2. LEINEN

2.1. Bettwäsche : Diese sind nicht versehen in die Aufenthaltskosten des Hauses.

Diese sind nicht im Preis der Unterkunft des Hauses enthalten und werden von den Corona-Maßnahmen benötigt, um sie bei L'Orée de Bomal zu mieten: 8 €/Paket.

2.2. Wäschepakete : Diese sind nicht versehen in die Aufenthaltskosten des Hauses.

Sie haben auch die Möglichkeit ein Wäschepakete zu benutzen, bestehend aus einen Frottierlaken, eine Badehandtuch, eine Handtuch und eine Waschlappen : 7,00 €/Paket.

2.3. Küchenwäsche : Diese sind nicht versehen in die Aufenthaltskosten des Hauses.

Sie haben auch die Möglichkeit Küchenwäsche zu benutzen : 1,00 €/Stück.

3. KOSTEN

Die verschiedenen Kosten sind nicht im Aufenthaltskosten enthalten. Diese Kosten können auf 2 Weisen verrechnet werden : nach Verbrauch oder all in.

NACH VERBRAUCH

3.1. Der Energieverbrauch wird durch Zählerstände bei Ankunft und Abreise bestimmt:

- Elektrizität : 0,60 €/kWh (Vorbehaltlich der variablen Energiepreise.)
- Wasser : 8,00 €/m³

3.2. Die obligatorische Endreinigung (der Betrag kann in der Beschreibung der einzelnen Häuser gefunden werden) : 90,00 € - 150,00 € nach dem gemieteten Haus.

Es gibt jedoch zusätzliche Gebühren für :

- schmutzige Geschirr : 30,00 €/Stunde
- Reinigung Küchengeräte : 30,00 €/Stunde

3.3. Die kommunale Kurtaxe : 1,00 €/Nacht/Person

3.4. Beitrag für der Müllverwertung : 4,00 € - 7,00 € - 7,50 €/Nacht nach dem gemieteten Haus.

3.5. Die verwendeten Säcke Holz zum anzünden : 5,00 €/Sack

3.6. Die verwendeten Säcke Holz (13 à 14 Holzklötz) : 6,00 €/Sack

3.7. Die verwendeten Säcke Holzkohle (4 kg) : 5,50 €/Sack

3.8. Die verwendeten Abwasch Set : 5,00 €/Set

3.9. Die verwendeten Flasche Aromatischer Duft : 2,50 €/Flasche

3.10. Die mitgenommenen NGI Karten : 2,50 € - 7,00 € - 8,00 €/Stück

ALL IN

3.11. All in Preis/Nacht : OHNE Aufenthaltskost - OHNE Bett- und Badewäsche - OHNE Kautions

Sommer = von Mai bis September / **Winter** = von Oktober bis April

- Wohnung Le Saphir/L'Emeraude : Sommer = 90 € + 45 €/p.N. - Winter = 90 € + 66 €/p.N.
- Wohnung La Cornaline/L'Opale : Sommer = 150 € + 75 €/p.N. - Winter = 150 € + 95 €/p.N.
- Wohnung La Topaze/Le Jade : Sommer = 150 € + 79 €/p.N. - Winter = 150 € + 99 €/p.N.

Im Preis enthalten :

- Endreinigung
- Elektrizität
- Wasser
- Kommunale Kurtaxe
- Beitrag für der Müllverwertung
- Holz zum anzünden
- Holz
- Holzkohle
- Abwasch Set
- Aromatischer Duft
- Benutzung Küchenwäsche

4. SCHADEN

4.1. Bei Beschädigung oder Verlust des Kochens Materialien wurden diesen abgerechnet nach den Preisen im Verzeichnis.

4.2. Jede Beschädigung oder Verlust von Leinen wurde abgerechnet bei die verschiedenen Kosten :

- Kissen : 9,50 €/Stück
- Reinigen Kissen : 5,00 €/Stück
- Matratze Beschützer : 24,00 €/Stück
- Reinigen Matratze Beschützer : 2,00 €/Stück
- Bettdecken : 30,00 €/Stück
- Reinigen Bettdecken : 14,00 €/Stück
- Kissenüberzug : 7,50 €/Stück
- Spannlaken : 13,50 €/Stück
- Deckbettbezug : 30,80 €/Stück
- Frottierlaken : 35 €/Stück
- Badehandtuch : 25,50 €/Stück
- Handtuch : 12,50 €/Stück
- Waschlappen : 2,50 €/Stück
- Geschirrtuch : 2,50 €/Stück

4.3. Jede Beschädigung oder Verlust wurde abgerechnet bei die verschiedenen Kosten.

5. AUFENTHALTSKOSTEN – VORSCHUß – SALDO BETRAG

- 5.1. Die Aufenthaltskosten pro Wohnung sind inklusive aller Steuern mit Ausnahme der örtlichen Kurtaxe.
- 5.2. Nach Ihre Anfrage für eine Reservierung senden wir Ihnen eine Beherbergungsvertrag mit den Zahlungsmodalitäten. Die Anzahlung von 50% des Preises, muss auf einem der angegebene Konto bezahlt werden. Es ist sehr wichtig beim Zahlung die Hinweise zu befestigen (Kundennummer und Dokument Nummer).

Achtung : Wie in den allgemeinen Bedingungen angegeben, wird die Wohnung nur reserviert werden nach Erhalt der Anzahlung.

- 5.3. Die Restzahlung von 50% von die Aufenthaltskosten, der Kaution und die Zusätzliche Reinigungskosten, müssen dann 30 Tage vor der geplanten Ankunft auf einem angegeben Konto bezahlt werden.

Achtung : Die Wohnung ist am Tag der Ankunft nur verfügbar nach Erhalt der Balance.

- 5.4. Für Buchungen ab 30 Tage vor der Ankunft soll der Gesamtpreis, der Kaution und die Zusätzliche Reinigungskosten bezahlt zu werden nach Erhalt des Vereinbarung.

6. KAUTION

Die Kaution, erwähnt in die Tabelle von jedem Haus, muss 30 Tagen vor der Ankunft auf einem der angegebene Konto bezahlt werden. Diesen Kaution soll innerhalb von 3 Wochen nach der Abreise zurückgezahlt werden, nach Abzug der verschiedenen Kosten und Schäden.

Achtung : Die angegeben Garantiebeträge gelten nur für ein Wochenende/Mittwoch oder Woche. Für längere Zeiträume sind höhere Kaution erforderlich. Es könnte sein, daß die normale Kaution nicht ausreicht, um den Verbrauch zu decken.

7. MÜLLVERWERTUNG

Der Gast verpflichtet sich, seine Abfälle in einem richtigen Weg zu sammeln.

- Alle Müll und Abfall-Container müssen geleert werden. Große Müllsäcke sind im Haus.
- Diese Müllsäcke in speziell Müllcontainer werfen.
- Der Schlüssel des Abfall-Container ist in die Bergung neben dem Sicherungskasten.
- Die Abfall-Container muss nach Gebrauch wieder geschlossen werden.

8. DEN ZUGANGSCODE ERHALTEN

Auf Ihre Ankunft Tag wurde die Zugangscode geschickt beim SMS an die Mobil Nummer durch den Gast gegeben.

Achtung : Stellen Sie sicher, dass Sie die Mobil Telefon mit dem gegeben Nummer mit Ihnen tragen, weil der Code würde nur am Nachmittag auf die Ankunft Tag übertragen und nur dann, wenn die volle Aufenthaltskosten und Kaution gezahlt sind.

9. BEENIDIGUNG ODER ANNULLIERUNG DES VEREINBARUNG

Im Falle einer Beendigung oder Annullierung durch den Gast, gleich aus welchem Grund, wird die Kaution nicht zurückerstattet werden. Jeder Beendigung oder Annullierung soll unverzüglich und schriftlich (per Brief oder E-Mail) zum Ausdruck gebracht werden. Im Falle der Kündigung oder Annullierung innerhalb von 30 Tagen vor der gebuchten Zeitraum ist die Totalität des Aufenthaltskost verloren.

Der Gastwirt behält sich das Recht den Vereinbarung zu kündigen im Falle höherer Gewalt.

Wenn der Gast der Zahlungsfrist nicht nachkommt, dann der Gastwirt behält sich das Recht vor, die Buchung und Bezahlung zu kündigen, als Ausgleich zu erfüllen.

10. VERANTWORTUNGEN - RESPEKT FÜR DIE ORT UND UMGEBUNG

Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung und dessen Inhalt in allen Situationen wie ein guter Familienvater zu behandeln. Dies betrifft zB. schließen von Fenstern und Türen im Wind/Regen, die Schließung des Hauses in ihrer Abwesenheit. In die Holzkamine möchte nur Holz gebrannt werden dass zur Verfügung gestellt wird und sicherlich KEIN ABFALL UND KEINE KOHLE ! Dies wurde sorgfältig geprüft. Der Gastwirt kann in keinem Fall haftbar gemacht werden für Schäden, die dem Gast während seines Aufenthaltes in dem Haus und sowohl innerhalb als auch außerhalb die Wohnung verursacht.

NÄCHTLICHE LÄRM IST ABSOLUT VERBOTEN! Nach 22.00 Uhr ist jede Nacht Lärm verboten (Polizei). Respektieren Sie Ihre Nachbarn! Wenn der Gast die Nachbarschaft ernsthaft hindernd, soll ihm den Zugang zur Wohnung verweigert werden : der Vereinbarung wäre dadurch ungültig und die Aufenthaltskosten werden in keinem Fall zurückerstattet.

11. BESCHÜTZUNG UND PERSÖNLICHE LEBENSSPHÄRE

Auf der Außenseite des Gehäuses ist eine Sicherheits-Kamera. Die Kamera ist auf die Straße gerichtet. Die Bilder werden nicht dauerhaft gespeichert.

12. ZUSTÄNDIGEN GERICHT

Im Streitfall sind nur die Gerichte der Gerichtsbezirk von Grimbergen zuständig.

Der Gast erklärt, dass sie hier oben genannten Bedingungen, zur Kenntnis genommen haben.